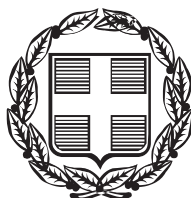


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 5**

15 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71446 (1)

Άρση του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 2 κτιρίων και ειδικότερα των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Αγ. Φιλίππου 14 και 20, στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3α και 3γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 249), όπως συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Τα με υπ' αριθ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΤΕΞΕΙΟΔΘ/139322/1370/10-12-2012 και ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΕΞΕΙΟΔΘ/59580/493/17-4-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων - Τμήμα Ελληνικών και Ξένων Επιστημονικών Ιδρυμάτων Οργανισμών και Διεθνών Θεμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων Πολιτισμού και Αθλητισμού.

6. Την από 9-7-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

7. Τα με υπ' αριθ. 174937/5-8-2013, 174942/5-8-2013, 174946/5-8-2013 και 174950/5-8-2013 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτηριακών Έργων - Τμήμα Μελετών του Δήμου Αθηναίων (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 46735/12-8-2013, 46737/12-8-2013, 46739/12-8-2013 και 46741/12-8-2013 αντίστοιχα).

8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις οικείες διατάξεις χωρίς να περιέλθουν στη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

9. Την υπ' αριθ. 71/συν. 15η/2-10-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αίρεται ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 2 κτιρίων και ειδικότερα των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Αγ. Φιλίππου 14 και 20, στην περιοχή Πλάκα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, που εγκρίθηκε με το από 24-10-1980 π. δ/μα «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ΄ 617) και καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως προς αυτά.

2. Η κατεδάφιση των ανωτέρω κτιρίων θα είναι δυνατή μόνο μετά την οριστική συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, αποκλειστικός σκοπός της οποίας είναι η διενέργεια αρχαιολογικής ανασκαφικής έρευνας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθ. 8322.107/07/2013 (2)

Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄ 145) «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες Ενδομεταφορές - Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής - Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α΄ 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102) «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του από 14/19-10-1939 Β.Δ. περί «Κωδικοποιήσεως εις ενιαίο κείμενο των Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 175/2002 (ΦΕΚ Α΄ 158), «Οργανισμός Διάρθρωσης και Λειτουργίας Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 65/27-06-2011 (ΦΕΚ Α΄ 147) περί «Συγχώνευσης των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) περί «Ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών».

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 94/2012 (ΦΕΚ Α΄ 149) Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση Υπηρεσιών».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 119/26-06-2013 (ΦΕΚ 153/Α/25-06-2013), «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα του π.δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

11. Το υπ' αριθ. 1420/13-11-2013 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του «Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε.» και των εξομοιωμένων με αυτή χώρων, είναι αυτά όπως περιγράφονται ή και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στο από 01-12-1936 Πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Χαλκίδος και των όρμων του Λιμενικού Ταμείου Χαλκίδος και τις συνημμένες σε αυτό τοπογραφικές πινακίδες που εγκρίθηκαν με την αριθ. 29122/18-5-1937 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνιών «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Χαλκίδος.»

2. Στην υπ' αριθ. 100/08-06-1976 Πράξη της Λ. Ε. Χαλκίδας και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα Νο 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11 με κλίμακα 1:500 και 14 με κλίμακα 1:1500 που εγκρίθηκαν με την αριθ. Η. 15106/21-9-1977 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας. (ΦΕΚ Δ/410/26-10-1977) «Περί επεκτάσεως και καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Χαλκίδος, στην περιοχή όρμου Μεγάλο Βαθύ-Αυλίδος.»

3. Στην υπ' αριθ. 115/25-9-1981 Πράξη της Λ.Ε. Χαλκίδος και την από 24-11-1981 ορθή επανάληψή της και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα Νο 1, 2, 3, 4 και 5 με κλίμακα 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθ. Η. 396/Φ.Χ.2/15-2-1983 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας. (ΦΕΚ Δ/97/18-4-1983) «Περί τροποποίησης της μέχρι τώρα εγκεκριμένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Χαλκίδος, στην περιοχή μπροστά από την ιδιοκτησία Α.Ε. ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΑΣ στο Ν. Ευβοίας.»

4. Στην υπ' αριθ. 181/06-11-1995 Πράξη της Λ.Ε. Χαλκίδας και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθ. 11884/30-10-1997 απόφαση Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Νομού Ευβοίας. (ΦΕΚ Δ/1006/20-11-1997) «Περί τροποποίησης Χερσαίας Ζώνης Βορείου Λιμένα Χαλκίδος.»

5. Στις 21 και 22/1983 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής Λουτρών Αιδηψού και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, που αφορούν τον καθορισμό της Χερσαίας Ζώνης στον οικισμό ΗΛΙΑ Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ Ευβοίας που εγκρίθηκαν με την αριθ. Η. 1577/Φ.Χ.Ζ/28-2-1990 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ Δ/146/20-3-1990) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στον οικισμό ΗΛΙΑ Λ. ΑΙΔΗΨΟΥ Ν. Ευβοίας.

6. Στην υπ' αριθ. 32/2004 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Λουτρών Αιδηψού, που αφορά στον καθορισμό εκ νέου της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λουτρών Αιδηψού και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 196/03-3-2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ Δ/322/18-4-2006).

7. Στην υπ' αριθ. 08/2001 απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Λουτρών Αιδηψού και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 3778/04-5-2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Στερεάς Ελλάδος «Περί εξομοίωσης των λιμενικών εγκαταστάσεων Λιμένος Αγιόκαμπου με Χερσαία Ζώνη Λιμένα.»

8. Στο υπ' αριθ. 4 της 11-05-1953 Πρακτικό της ειδικής επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Λίμνης Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθ. 170.896/15-6-1953 απόφαση Υπουργού των Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Λίμνης Ευβοίας.» (ΦΕΚ Β/158/22-7-1953)

9. Στο υπ' αριθ. 49/29 Νοεμβρίου 1991 Πρακτικό της Λιμενικής Επιτροπής Λίμνης καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Λίμνης Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 7642/11-11-1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ Δ/1265/04-12-1992) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στη θέση ΚΥΜΑΣΙ Μαντουδίου Ν. Ευβοίας».

10. Στο υπ' αριθ. 50/29 Νοεμβρίου 1991 Πρακτικό της Λιμενικής Επιτροπής Λίμνης καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Λίμνης Ευβοίας και το συνημμένο

σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθ. 4671/Φ.Χ.Ζ. την 11-11-1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ Δ/1266/04-12-1992) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος στη θέση ΔΑΦΝΟΠΟΤΑΜΟΣ Μαντουδίου Ν. Ευβοίας».

11. Στο υπ' αριθ. 12/15-3-1955 Πρακτικό της ειδικής επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Ωρεών Ν. Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ. 20394/18-05-1955 απόφαση Υπουργού των Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Ωραιών Ν. Ευβοίας.» (ΦΕΚ Β/107/17-6-1955).

12. Στην υπ' αριθ. 11/2007 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λ.Τ. Ωρεών περί καθορισμού χώρου εξομοιωμένου με χερσαία ζώνη λιμένα και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθ. 10613/02-11-2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ Δ/580/14-11-2007) «Περί έγκρισης της υπ' αριθ. 11/2007 απόφασης της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ωρεών».

13. Στην υπ' αριθ. 03/07-04-1994 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ερέτριας και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα (5 πινακίδες) κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 8521/08-11-1995 απόφαση Γενικού Γραμματέα Στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ Δ/1016/27-11-1995) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στο Λιμάνι Ερέτριας Ν. Ευβοίας».

14. Στην υπ' αριθ. 08/2005 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Μαρμαρίου και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, που εγκρίθηκαν με την αριθ. 11884/07-11-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (ΦΕΚ Δ/1256/22-11-2005) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης λιμένος Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας».

15. Στο υπ' αριθ. 4 της 11-05-1953 Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Αλιβερίου Ν. Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκε με την αριθ. 171.056/15-6-1953 απόφαση Υπουργού των Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Αλιβερίου Ν. Ευβοίας.» (ΦΕΚ Β/158/22-7-1953).

16. Στην υπ' αριθ. 55/2008 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Στύρων και τα συνημμένα σε αυτή τοπογραφικά διαγράμματα που εγκρίθηκαν με την αριθ. 30248/4764/29-9-2009 απόφαση Γενικού Γραμματέα Στερεάς Ελλάδος (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων 541/23-10-2009) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στη θέση ΠΑΝΑΓΙΑ της παραλίας του Δ.Δ. Αλμυροποτάμου του Δήμου Στυρέων Ν. Ευβοίας.»

17. Στο υπ' αριθ. 56 της 31-7-1991 Πρακτικό της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ν. Στύρων και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 5638/23-7-1992 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας (ΦΕΚ Δ/830/14-8-1992) «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης στο λιμάνι Ν. Στύρων Ν. Ευβοίας.

18. Στο από 10-5-1937 Πρακτικό της ειδικής επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Καρύστου Ν. Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθ. 42020/21-7-1937 απόφαση Υπουργού των Συγκοινωνιών «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Καρύστου Ν. Ευβοίας.»

19. Στην υπ' αριθ. 3 πράξη του υπ' αριθ. 14 πρακτικού της 4 Οκτωβρίου 1955 Ειδικής Επιτροπής καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Κύμης Ν. Ευβοίας και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθ. Γ. 25679/02-12-1955 απόφαση του Υπουργού των Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού Χερσαίας Ζώνης Λιμένος Κύμης Ν. Ευβοίας.» (ΦΕΚ Β/4/10-01-1956).

Β. Ως γεωγραφική περιοχή δικαιοδοσίας του Οργανισμού Λιμένων Νομού Ευβοίας Α.Ε. ορίζονται τα παράλια ολόκληρου του Νομού Ευβοίας, όπου ο Οργανισμός δύναται να προβαίνει σε καθορισμό χώρων που θα εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα, κατά τα ειδικώς προβλεπόμενα στην υπ' αριθ. 1028241π.ε./2729π.ε./Β0010 (Β΄547/2005) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας.

Γ. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 30 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

Αριθ. 8216/280/13 (3)

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης λιμένα Αλιβερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις:

(α) του άρθρου 44 του ν.4150/2013 (ΦΕΚ Α΄ 102)

(β) της παρ. 2, στοιχείο θ, του άρθρου 5 του ν.3469/2006 (ΦΕΚ Α΄ 131)

(γ) του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98)

(δ) του άρθρου 5 του π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ Α΄ 141)

2. τις αποφάσεις:

(α) την υπ' αριθ. 171056/15-06-1953 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 158Β΄/22-07-1953) «Περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης του λιμένος Αλιβερίου Ευβοίας»

(β) την υπ' αριθ. 8216.01/03/13 απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου Συγκρότησης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ) (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 443)

(γ) την υπ' αριθ. 1397/Φ. Αιγ.-Παρ./5-4-2005 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 434Δ΄/25-04-2005) «περί καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Κάραβος Αλιβερίου, Δήμου Ταμυναίων, Ν. Ευβοίας»

3. τα έγγραφα:

(α) το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠ/ΑΡΧ/Α1/Φ11/32059/1576/11-05-2009 έγγραφο Υπουργείου Πολιτισμού/ Γεν. Δ/νση Αρχαιοτήτων και Πολιτισμικής Κληρονομιάς/ Δ/νση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων με το οποίο εγκρίνεται η εγκατάσταση νέας Μονάδας Συνδυασμένου Κύκλου (Μονάδα V) με καύσιμο φυσικό αέριο στον ΑΗΣ Ν

(β) το υπ' αριθ. 160235/17-10-2009 έγγραφο Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ/ Γεν. Δ/νση Περ/ντος/ Δ/νση ΕΑΡΘ/ Τμ. Βιομηχανιών με το οποίο εγκρίνονται οι Περιβαλλοντικοί όροι για το έργο «Εγκατάσταση μίας Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας Καθαρής Ισχύος 416,95MW, σε

συνθήκες ISO, με καύσιμο φυσικό αέριο στον ΑΗΣ Αλιβερίου του Δήμου Ταμυνέων Νότιας Εύβοιας» και λειτουργίας του Ατμοηλεκτρικού Σταθμού (ΑΗΣ) Αλιβερίου της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ΔΕΗ Α.Ε.) στο Αλιβέρι Νότιας Εύβοιας

(γ) το υπ' αριθ. 1424/14-11-2013 έγγραφο ΟΛΝΕ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η εξέταση του θέματος από την ΕΣΑΛ

(δ) το υπ' αριθ. 8216/231/13/12-11-13 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥα΄ πρόσκλησης σε Συνεδρίαση της ΕΣΑΛ

(ε) το υπ' αριθ. 8216/238/13/20-11-2013 έγγραφο ΥΝΑ/ΓΓΛΛΠΝΕ/ΔΛΥα' αλλαγής ημερομηνίας για τη διεξαγωγή της συνεδρίασης της ΕΣΑΛ

4. το σχέδιο υπ' αριθ. ΧΓ & ΟΔ 2.1, με τίτλο «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης λιμένα Αλιβερίου» των Μ. Παναγιώτου - Ν. Παναγόπουλος Αρχιτέκτονες Μηχανικοί Ο.Ε. με ημ.: Νοέμβριος 2013, κλ.: 1:2000

5. το Πρακτικό της 59ης/26-11-2013 Συνεδρίασης της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Θέμα 1ºΕΗΔ)

6. το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται κατά πλειοψηφία οι χρήσεις γης και όροι δόμησης στη Χ.Ζ.Λ. Αλιβερίου (μόνο για τα υφιστάμενα κτίσματα) σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Α/Α Ο.Τ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (μ2)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ(μ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ/23-2/6-3-87) (ΠΔ-8/19-12-90)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΚΑΡΑΒΟΣ) *Περιλαμβάνει:*			9.488			Υπηρεσίες διοίκησης Κοινωφελείς οργανισμοί Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια, χώροι συναθροίσεως κοινού Τουρισμός, αναψυχή	**Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα,** Υπολιμεναρχείο, Τελωνείο Αρ. οικοδ. άδειας 117, αρ. πρωτ. 525 της Νομαρχίας Ευβοίας, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ στο 1α **Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ προ του 1955 στο 1β **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Ράμπα καθέλκυσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** προσήνεμου μώλου και κρηπιδωμάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
Ο.Τ. 1α	11,34%*	0,2203*	3.654	805,00 (414,40 ΚΑΛΥΨΗ)	9,00		
Ο.Τ. 1β	49,5%	0,31	970	300 (480 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει <4,5μ. με τη στέγη		
Ο.Τ. 1γ	0%	0,0	1.208		-		
ΤΟΜΕΑΣ 2. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΥ *Περιλαμβάνει:*			6.054			Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια χώροι συναθροίσεως κοινού Τουρισμός, αναψυχή	**Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθρια παιδική χαρά** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** κρηπιδωμάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
Ο.Τ. 2α ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	0%	0,0	3.716	-	-		
Ο.Τ.2β	1,11%	0,011	544	6 (6 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει <3,0μ.		
ΤΟΜΕΑΣ 3. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΟΡΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΑΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ) *Περιλαμβάνει:*			16.777			Εμπόριο Εστιατόρια, αναψυκτήρια χώροι συναθροίσεως κοινού Τουρισμός, αναψυχή Βιομηχανικές εγκαταστάσεις ΜΟΝΟ ΣΤΟ Ο.Τ. 3α	**Τμήμα κτίσματος Un-V9 **** ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ - ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΜΣΚ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ στο 3α κατασκευάσθηκε 2011 με Αναθεώρηση υπ' αριθ. 748/2010 της Ο.Κ. Αδείας 462/2009 **Τμήμα υπέργειου κλειστού μεταλλικού αγωγού κυκλικής διατομής, για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού νέας ΜΣΚ** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ στο 3α **Υπαίθριοι χώροι παραχωρημένοι στην ΔΕΗ για την λειτουργία της νέας Μονάδας Συνδυασμένου Κύκλου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,** περιφραγμένοι ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ στο 3α **Ράμπα καθέλκυσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ στο 3α **Υπαίθριοι χώροι εναπόθεσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ στο 3α **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ
Ο.Τ. 3α	2,24%	0,007	9.547	19 (213,85 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει <3,5μ.		
ΤΟΜΕΑΣ 4. (Ο.Τ.4) ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Α.Η.Σ. ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ ΑΕ)	23,83%	0,259	14.432	3.737,88 (3.439,19 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχουν: έως 10,9μ κτίρια, έως 9,8μ αντλιοστάσια, έως 110,0μ καπνοδόχοι.	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης Γραφεία εργαστήρια, μηχανουργεία, συνεργεία αποθήκες Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας Για τις ανάγκες των εργαζομένων: εστιατόριο αναψυκτήριο χώροι συναθροίσεως κοινού	**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ ΑΕ),** (ολόκληρα ή τμήμα τους εντός ΧΖΛ): **Κτίρια 112, 54 **** ΠΥΛΗ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΚΥΛΙΚΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1963 **Κτίρια 18, 16, 22, 12, 21, 19, 23, 24, 25, 26, 35, 39 **** ΧΗΜΕΙΟ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1983 **Κτίρια 14α, 14β, 20, 9, 10, 11, 17, 7α, 7β **** : ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1983 **Κτίριο 1,4 **** (τμήμα του εντός ΧΖΛ): ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ, ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ ΜΟΝΑΔΩΝ I & II, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ προ του 1955 **Τμήμα υπέργειου κλειστού μεταλλικού αγωγού κυκλικής διατομής, για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού νέας ΜΣΚ** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Τμήμα ανοικτού αγωγού ορθογωνικής διατομής (κανάλι), για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού των μονάδων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χώροι παραχωρημένοι στην ΔΕΗ για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της,** περιφραγμένοι ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

σύμφωνα με τις κάτωθι παρατηρήσεις:

i. να κινηθεί η διαδικασία αποχαρακτηρισμού τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα στο βαθμό που δεν είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση λιμενικών σκοπών

ii. να διαφυλαχθεί ο κηρυγμένος ως μνημείο λιμενοβραχίονας Καράβου, και για οποιαδήποτε επέμβαση πλησίον του να ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας ΕΝΜΑ του ΥΠΠΟΑ.

Την παρούσα απόφαση συνοδεύει το σχέδιο υπ' αριθ. ΧΓ & ΟΔ 2.1 με τίτλο «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων δόμησης χερσαίας ζώνης λιμένα Αλιβερίου» των Μ. Παναγιώτου - Ν. Παναγόπουλος Αρχιτέκτονες Μηχανικοί Ο.Ε. με ημ.: Νοέμβριος 2013, κλ.: 1:2000.

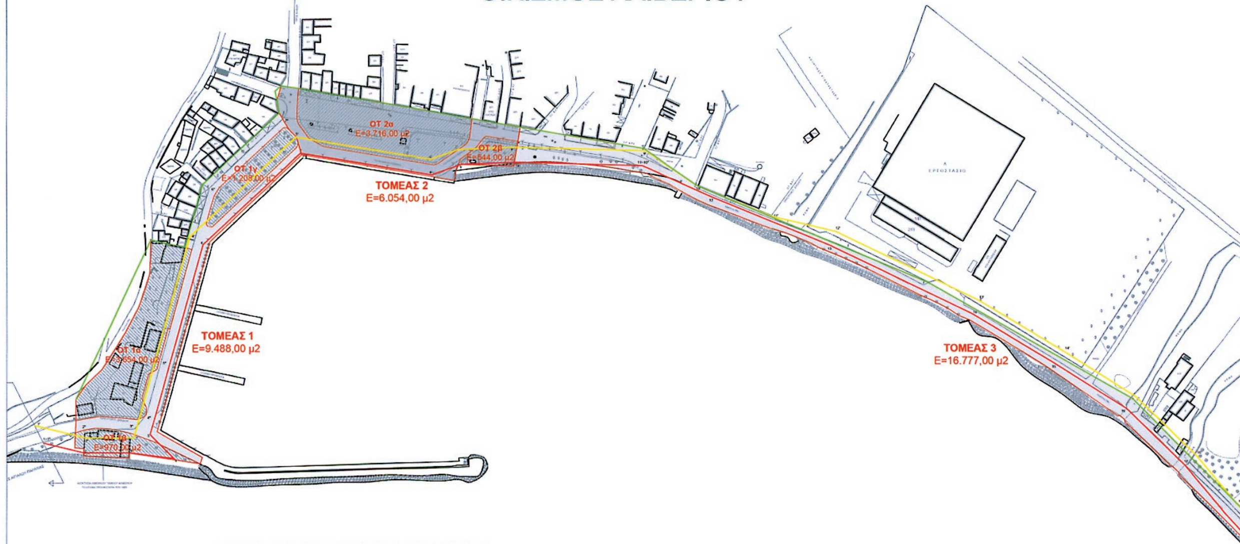
Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχέδιο, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 27 Δεκεμβρίου 2013

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΒΑΡΒΙΤΣΙΩΤΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ



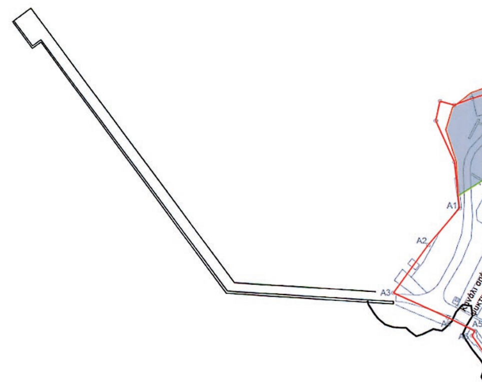
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α Ο.Τ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ. (μ2)	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (μ2)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (μ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ (ΠΔ/23-2/6-3-87) (ΠΔ-8/19-12-90)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΟΜΕΑΣ 1. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΚΑΡΑΒΟΣ) *Περιλαμβάνει:*	22,6%	0,165	9.488	1.565 (2.145 ΚΑΛΥΨΗ)		Υπηρεσίες Διοίκηση Κοινωφελείς οργανισμοί Εμπόριο Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού Τουρισμός, αναψυχή	**Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα,** Υπολιμεναρχείο, Τελωνείο Αρ. οικοδ. άδειας 117, αρ. πρωτ. 525, της Νομαρχείας Ευβοίας, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ προ του 1955 **Κιόσκια πληροφοριών** και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφρές ξύλινες κατασκευές) ΝΕΑ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Πέργκολες – υπαίθρια καθιστικά** ΝΕΑ **Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Ράμπα καθέλκυσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** προσήνεμου μώλου και κρηπιδωμάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ
Ο.Τ. 1α	45,2%*	0,34*	3.654	1.240 (1.650 ΚΑΛΥΨΗ)	9,00		
Ο.Τ. 1β	49,5%	0,31	970	300 (480 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει		
Ο.Τ. 1γ	1,0%	0,01	1.208	12 (12 ΚΑΛΥΨΗ)	3,50		
ΤΟΜΕΑΣ 2. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΥ *Περιλαμβάνει:*	0,76%	0,0076	6.054	46 (46 ΚΑΛΥΨΗ)		Εμπόριο Πολιτιστικές εγκαταστάσεις Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού Τουρισμός, αναψυχή	**Κιόσκια πληροφοριών** και προώθησης τουριστικού υλικού (ελαφρές ξύλινες κατασκευές) ΝΕΑ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Πέργκολες – υπαίθρια καθιστικά** ΝΕΑ **Υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι** ΝΕΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθρια παιδική χαρά** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χερσαίοι χώροι** κρηπιδωμάτων ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ
Ο.Τ. 2α ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1,08%	0,011	3.716	40 (40 ΚΑΛΥΨΗ)	3,50		
Ο.Τ.2β	1,11%	0,012	544	6 (6 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει		
ΤΟΜΕΑΣ 3. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΟΡΜΟΥ ΚΑΡΑΒΟΥ ΕΩΣ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΑΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ) *Περιλαμβάνει:*	1,5%	0,015	16.777	250 (250 ΚΑΛΥΨΗ)	3,50	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις ΜΟΝΟ ΣΤΟ Ο.Τ.3α Εμπόριο Πολιτιστικές εγκαταστάσεις Εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης αναψυχής, χώροι συνάθροισης κοινού Τουρισμός, αναψυχή	**Τμήμα κτίσματος Un-V9 ** :** ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΝΟΥ ΝΕΡΟΥ – ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΝΕΑΣ ΜΣΚ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ κατασκ.Ιούλιος 2011, με Αναθεώρηση υπ. αριθ. 248/2010 της Οικ. Αδείας 462/2009 **Τμήμα υπέργειου κλειστού μεταλλικού αγωγού κυκλικής διατομής, για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού νέας ΜΣΚ** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χώροι παραχωρημένοι στην ΔΕΗ για την λειτουργία της νέας Μονάδας Συνδυασμένου Κύκλου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας,** περιφραγμένοι ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Ράμπα καθέλκυσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ **Υπαίθριοι χώροι εναπόθεσης σκαφών** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, τέντες/ομπρέλλες** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ και ΝΕΟΙ **Πέργκολες – υπαίθρια καθιστικά** ΝΕΑ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι λουομένων** (πλαζ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Η/Μ εγκαταστάσεις** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ και ΝΕΕΣ
Ο.Τ. 3α	2,3%	0,023	9.547	220 (220 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει		
ΤΟΜΕΑΣ 4. (Ο.Τ.4) ΖΩΝΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΣΤΟΝ Α.Η.Σ. ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ ΑΕ)	22%	0,27	14.432	3.900 (3.175 ΚΑΛΥΨΗ)	Ως έχει	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης Γραφεία, εργαστήρια, μηχανουργεία, συνεργεία, αποθήκες Γήπεδα αποθήκευσης, γήπεδα στάθμευσης Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας Για τις ανάγκες των εργαζομένων: εστιατόριο, αναψυκτήριο, χώροι συνάθροισης κοινού	**ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ (ΔΕΗ ΑΕ),** (ολόκληρα ή τμήμα τους εντός ΧΖΛ): **Κτίρια 112, 54 ** :** ΠΥΛΗ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΚΥΛΙΚΕΙΑ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1983 **Κτίρια 18, 16, 22, 12, 21, 19, 23, 24, 25, 26, 35, 39 ** :** ΧΗΜΕΙΟ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1983 **Κτίρια 14α, 14β, 20, 9, 10, 11, 17, 7α, 7β ** :** ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΑ, ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ προ του 1983 **Κτίριο 1,4 **** (τμήμα του εντός ΧΖΛ): ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ, ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ, ΚΑΠΝΟΔΟΧΟΙ ΜΟΝΑΔΩΝ Ι & ΙΙ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ προ του 1955 **Τμήμα υπέργειου κλειστού μεταλλικού αγωγού κυκλικής διατομής, για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού νέας ΜΣΚ** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Τμήμα ανοικτού αγωγού ορθογωνικής διατομής (κανάλι), για την απορροή θαλασσινού ψυκτικού νερού των μονάδων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ **Υπαίθριοι χώροι παραχωρημένοι στην ΔΕΗ για την λειτουργία των εγκαταστάσεών της,** περιφραγμένοι ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι** (οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες, παρτέρια, φυτεύσεις κλπ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ **Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων** ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Το Ο.Τ.1α βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου από το οποίο προβλέπονται μεγαλύτεροι συντελεστές δόμησης.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η αρίθμηση των κτιρίων εμφανίζεται στο σχέδιο 1, στη παράγραφο 2.3.2. της παρούσας τεχνικής περιγραφής. Οι χρήσεις που αναφέρονται στον πίνακα είναι οι κύριες κατά την στιγμή καταγραφής. Κτίρια εξυπηρέτησης προσωπικού, αποθήκες, εργαστήρια, συνεργεία, κλπ, χρησιμοποιούνται για την συνολική εγκατάσταση της ΔΕΗ ΑΕ στο Αλιβέρι, συμπεριλαμβανομένης και της λιμενικής εγκατάστασης.

ΛΙΜΑΝΙ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Β
Δ Α
Ν

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΗΣ
ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΟΤ 3α
Ε=1.600,00 μ2

ΤΟΜΕΑΣ 4
Ε=14.432,00 μ2

Ενετικός πύργος
ΜΟΝΑΔΑ III
ΜΟΝΑΔΑ IV
ΧΩΡΟΣ ΚΥΤ
Γήπεδο μπάσκετ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Δ.Ε.Η.

α)ΦΕΚ 238/ Δ./14.03.2013

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ (Ο.Τ.)

Όριο Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης καθορισθέν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 171056 / 15-06-1953 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 158Β' / 22-07-1953 «περί καθορισμού της χερσαίας Ζώνης του λιμένος Αλιβερίου Ευβοίας») με οριογραμμή που έχει χαραχθεί στο από Ιούνιο 1951 (θεώρηση 15-06-1953) τοπογραφικό και βυθομετρικό διάγραμμα της Υδρογραφικής Υπηρεσίας του Βασιλικού Ναυτικού (με στοιχεία από Α εως Τ)

Γραμμή Αιγιαλού καθορισθείσα σύμφωνα με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 1397/Φ.Αιγ.-Παρ./5-4-2005 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτ. 1999 (ΦΕΚ 434Δ' / 25-04-2005 «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση 'Κάραβος Αλιβερίου', Δήμου Ταμυναίων, Ν.Ευβοίας») και
με την Απόφαση υπ' Αριθ. Πρωτ. 1096599/7151/Β0010 (ΦΕΚ 649Δ'/1-9-1998) περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση "Σιδηροκάψι", Δήμου Αλιβερίου, Ν. Ευβοίας

Γραμμή Παραλίας καθορισθείσα σύμφωνα με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 1397/Φ.Αιγ.-Παρ./5-4-2005 Απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτ. 1999 (ΦΕΚ 434Δ' / 25-04-2005 «περί καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση 'Κάραβος Αλιβερίου', Δήμου Ταμυναίων, Ν.Ευβοίας»)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Οι γραμμές αιγιαλού, παραλίας και χερσαίας ζώνης λιμένα έχουν τοποθετηθεί επί του σχεδίου καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΤΙΤΛΟΣ		
ΑΡ. ΑΝΑΘ.	ΣΥΜΒΟΛΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΠΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

"Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ" ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
Αρχιτέκτων Μηχανικός MSc - Πολιτικός Μηχανικός MSc
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 4 ΤΚ 15342, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ/FAX 210 6015994

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Ν. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ο.Ε.
ΤΗΛ - FAX: 210 6015994

ΑΓΓΕΛΟΣ Γ. ΣΑΡΑΠΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΗΓΑ ΠΑΛΑΜΗΔΗ 12 - ΧΑΛΚΙΔΑ 34100
ΔΟΥ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
"ΟΛΝΕ Α.Ε."
Λ.ΜΑΚΑΡΙΟΥ 1 ΧΑΛΚΙΔΑ Τ.Κ. 34100
Α.Φ.Μ: 997315291 Δ.Ο.Υ: ΧΑΛΚΙΔΑΣ

	Ημ/νία	Ονομα	Υπογραφή	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΘ.
Συντάξας		Κ.Κ.		ΗΜ/ΝΙΑ	ΝΟΕ 2013	ΧΓ & ΟΔ 2.1	
Σχέδιο		Κ.Κ.					
Ελεγχος		Ν.Π.		ΚΛΙΜΑΚΑ	1.2000		

Αριθ. 88853 (4)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής, σε έκταση (τμήμα οδού) μεταξύ των Ο.Τ. 154-155 (Συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) για τον «Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/2-3-12) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

9. Την υπ' αριθ. 11779/11205/19-3-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 20412/18540/17-5-2012 όμοια, για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33.

11. Την υπ' αριθ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10/2012, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

12. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

13. Την υπ' αριθ. 10202/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Το από 27-06-1959 Β.Δ. (ΦΕΚ 139Α/11-07-1959) "Περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής) εις θέσιν «Κοντόπευκο» και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού".

15. Τις υπ' αριθ. 423/2008 (επανεπιβολή απαλλοτρίωσης) και 348/2009 (εκδίκαση ενστάσεων) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής Αττικής.

16. Τις υπ' αριθ. 23/2008, 427/2008, 428/2008, 342/2011 και 8/2013 διαδοχικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής σύμφωνα με τις οποίες εγγράφεται ποσό στον κωδ. αρ. 30.7111.18 για την απαλλοτρίωση οικοπέδων στα Ο.Τ. 154-155.

17. Την υπ' αριθ. 115593/28-12-2011 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής.

18. Το υπ' αριθ. 2 Πρακτικό της 29-5-2012 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Βορείου Τομέα Αθήνας για το 11^{ο} θέμα ημερησίας διάταξης.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., η οποία έχει προβλεφτεί στην υπ' αριθ. 8/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Ψήφιση Τεχνικού Προγράμματος Δράσης και Προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Παρασκευής οικονομικού έτους 2013 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 266 παρ.4 του Ν. 3852/2010», στη σελ. 0056 του οποίου και συγκεκριμένα στον κωδ. αρ. 40.7111.18 αναφέρεται το ποσό των 280.000 € για απαλλοτρίωση οικοπέδων στα Ο.Τ. 154-155.

Και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την υπ' αριθ. 10202/2007 απόφασή του ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να προβεί σε άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, η οποία είχε επιβληθεί με το από 27-06-1959 Β.Δ. στο ακίνητο Καλαντζή Γεωργίου και Καλαντζή Καλλιόπης κατά το μέρος που αυτή δεν είχε συντελεστεί και ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση για τις νόμιμες ενέργειες.

2. Με τις υπ' αριθ. 423/08 και 348/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Παρασκευής τεκμηριώθηκε πλήρως α) η πολεοδομική αναγκαιότητα επανεπίβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Καλαντζή για τη διάνοιξη του αδιάνοικτου τμήματος της οδού Κύπρου και β) η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

3. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αριθ. 115593/28-12-2011 εισήγησή της, τάχθηκε υπέρ της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην έκταση (αδιάνοικτο τμήμα οδού Κύπρου) μεταξύ των Ο.Τ. 154-155.

4. Τα ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα στο υπ' αριθ. 2^{ο} Πρακτικό της 29-5-2012 Συνεδρίασης για το 11^{ο} θέμα ημερησίας διάταξης γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

5. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Παρασκευής, στην ιδιοκτησία Καλαντζή, μεταξύ των Ο.Τ. 154-155, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 10202/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Καλαντζή με τα στοιχεία (ΑΒΗΘΑ), με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής και την επανέγκριση οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο με τα στοιχεία (ΑΚΓ) αδιάνοικτο τμήμα της οδού Κύπρου μεταξύ των Ο.Τ. 154-155, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, που συνοδεύει τις αρ. 423/2008 και 348/2009 αποφάσεις Δ. Σ. Αγ. Παρασκευής και την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/10, μετά τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Δεκεμβρίου 2013

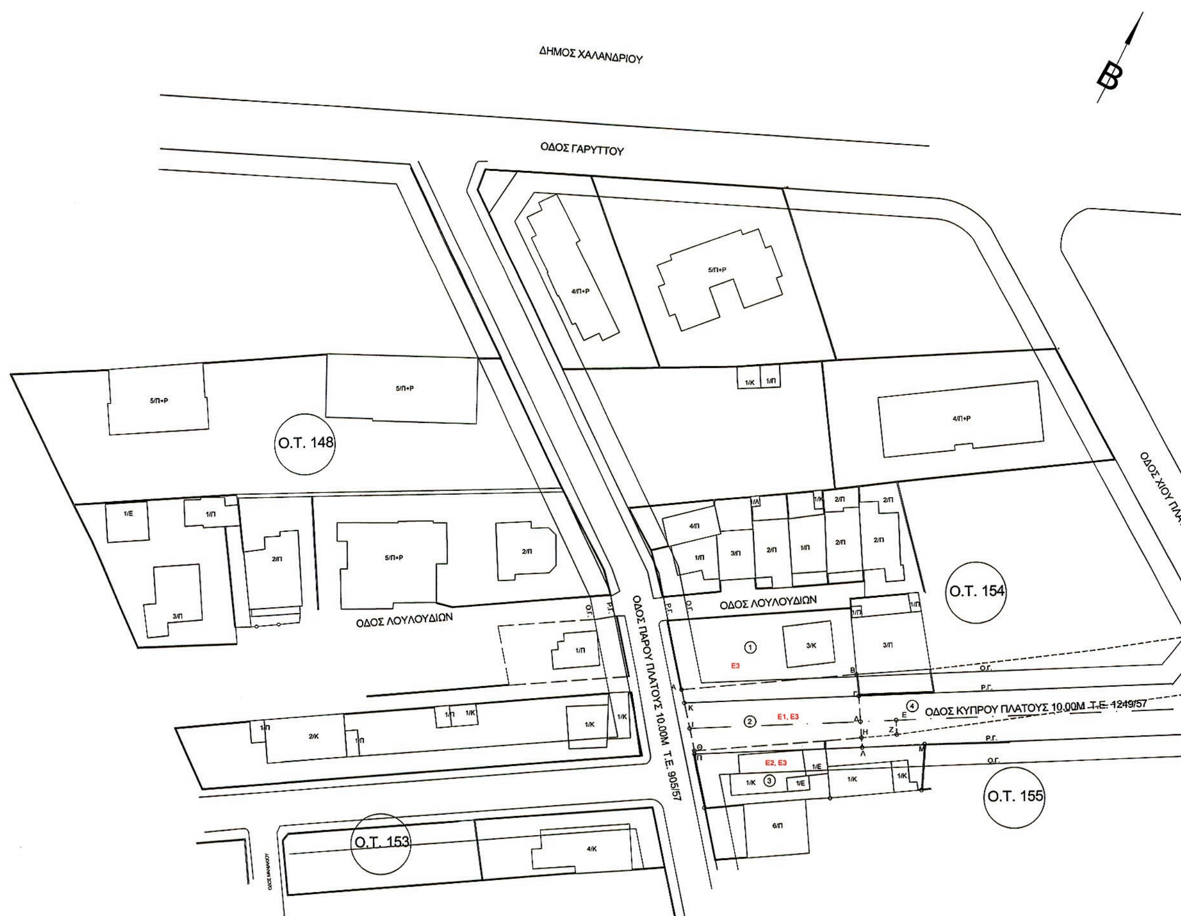
Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ
ΤΩΝ Ο.Τ. 154 ΚΑΙ 155 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



Ο.Τ. 185

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00Μ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΟΙΚ.	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ.	ΤΚ
1	1	ΜΠΑΡΜΠΑΒΑΣΙΛΟΓΛΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΠΑΡΟΥ	32	15343
2	1	ΚΑΛΑΤΖΗ	ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΑΘΗΝΩΝ	Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	142	11471
	2	ΚΑΛΑΤΖΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΥΠΡΟΥ	99	15343
3	1	ΓΙΑΝΝΑΔΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΥΠΡΟΥ	28	15343
	2	ΣΙΛΙΔΑΔΡΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΚΥΠΡΟΥ	28	15343
4	1	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΡΙΖΟΥ ΝΕΡΟΥΛΟΥ	20	11141
	2	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ	132	11632
	3	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ	132	11632
	4	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ	166-168	11632
	5	ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΑ	ΑΘΗΝΩΝ	ΑΝΔΡΕΑ ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ	166-168	11632

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α)=429.64 μ2
Ε(Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Γ)=312.50 μ2
Ε(Θ,Η,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Θ)=465.14 μ2
Ε(Θ,Η,Λ,Π,Θ)=41.80 μ2

Συνοδεύει τις αρ.423 / 2008 και 348/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου

Αγία Παρασκευή 9-09-09
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ
Ακριβές .... αντίγραφο από
το πρωτότυπο του αρχείου μας.
Αγία Παρασκευή ...16/11/11...
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ
ΑΓΡ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 14-12-70 ΦΕΚ 300Δ/21-12-70
ΓΟΚ '73
Ε=600 Μ2 Ε=600 Μ2
Π=13.0 Μ Π=15.0 Μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
1. ΠΡΟ 21-12-70 2. ΠΡΟ 28-09-60
Ε=300 Μ2 Ε=150 Μ2
Π=9.0 Μ Π=8.0 Μ
Σ.Δ. :1.00
ΚΑΛΥΨΗ 33% ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤ. ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΙΣΧΥΣ ΓΟΚ '85 ΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ

ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 1 :
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ 33% ή 250Μ2<50%

ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 2 :
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ 33% ή 125Μ2≤70%

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
[redacted]
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ. 88853/2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ
ΟΤ 153 ΚΑΙ 154 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ (ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ)

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2008	1

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΕΡΝΙΚΟΛΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004